

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 1
99084 Erfurt

Objekt Nr. : 9999-0001 / PK 100100
Ansprechp.: Frau Müller

Erfurt, den 25.02.2011

Wirtschaftsplan 2011/2012
WEG Musterstraße 1 in 99084 Erfurt

Objekt Musterstraße, 99084 Erfurt
Einheit Whg. Nr. 1, EG links

Gültig ab 01.04.11

Sehr geehrter Herr Mustermann,

nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das kommende Wirtschaftsjahr.

Das neue Hausgeld ist gemäß Beschlussfassung der Eigentümerversammlung fällig. Den genauen Termin entnehmen Sie bitte aus der Kopfzeile dieses Schreibens. Wir möchten Sie jedoch darauf aufmerksam machen, dass es hier ggf. noch zu Änderungen kommen könnte, je nach tatsächlicher Beschlussfassung in der Versammlung.

Ihre Hausgeldzahlungen möchten Sie bitte ausschließlich auf folgendes Konto vornehmen:

Kontoinhaber: WEG MUSTERSTRASSE 1
Konto-Nr.: 12345678 DEUTSCHE KREDITBANK ERFURT (BLZ: 120 300 00)

Sofern Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, erfolgt die Änderung automatisch.

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf daher keiner Unterschrift.

Objekt-Nr 9999-0001 / PK 100100 MUSTERMANN, MAX
 Objekt Musterstraße, 99084 Erfurt
 Einheit Whg. Nr. 1, EG links

1.Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	400,00	32,55
Hausmeister	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	4.170,00	339,35
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	100,00	8,14
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	160,00	13,02
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	560,00	45,57
Verbrauchsabrechnung	Verbrauchsabrechg.	13.990,000	900,000	13.990,00	900,00
Niederschlagswassergebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	190,00	15,46
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	1.750,00	142,42
Umlagefähige Kosten				21.320,00	1.496,51
Nicht umlagefähige Kosten					
Verwaltergebühr	Einheiten	13,000	1,000	2.877,42	221,34
Entschädigung Beirat	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	100,00	8,14
Reparaturen	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	1.000,00	81,38
Kleinmaterial	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380	100,00	8,14
Nicht umlagefähige Kosten				4.077,42	319,00
Summe Ausgaben				25.397,42	1.815,51

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	1.815,51
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	151,29

2.I-Rücklage

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Rücklage - Zuführung	Wohnfläche in m ²	829,960	67,540	2.489,88	202,62
Summe Ausgaben				2.489,88	202,62

Wirtschaftsplan-Ansatz	I-Rücklage	Gesamtbetrag	202,62
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	16,89

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Hausgeld	151,29	
I-Rücklage	16,89	
Gesamtergebnis der Vorauszahlungen	Monatlich	168,18

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
001	Miteigentumsanteile	1.000,000	81,380
002	Wohnfläche in m ²	829,960	67,540
003	Einheiten	13,000	1,000
004	Verbrauchsabrechg.	13.990,000	900,000